



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 г. № 762

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0060414 общей площадью 21 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, в районе деревни Никольское, СНТ «Никольское-94»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 8 апреля 2024 года № 218-к «О возложении обязанностей на период отсутствия Е.Г. Татарчук», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 14 марта 2024 года № P001-9371244429-82882040, публикацию в газете «Сенеж» от 21 марта 2024 года № 11 (13276) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0060414 общей площадью 21 кв.м, расположенных в границах городского округа Солнечногорск Московской области, указанных в графическом описании местоположения границ, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта:

«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 8 ноября 2023 года № 20/5582-К4212-23:

1.1. Срок, в течение которого использование части земель (их части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести часть земель, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 марта 2024 года № СИ-РГИС-14690730401) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 20.65 кв.м;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 года № 201дсп расположен: 9.03 кв. м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Е.Г. Татарчук.

**Первый заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

А.С. Мамлай

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	21 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

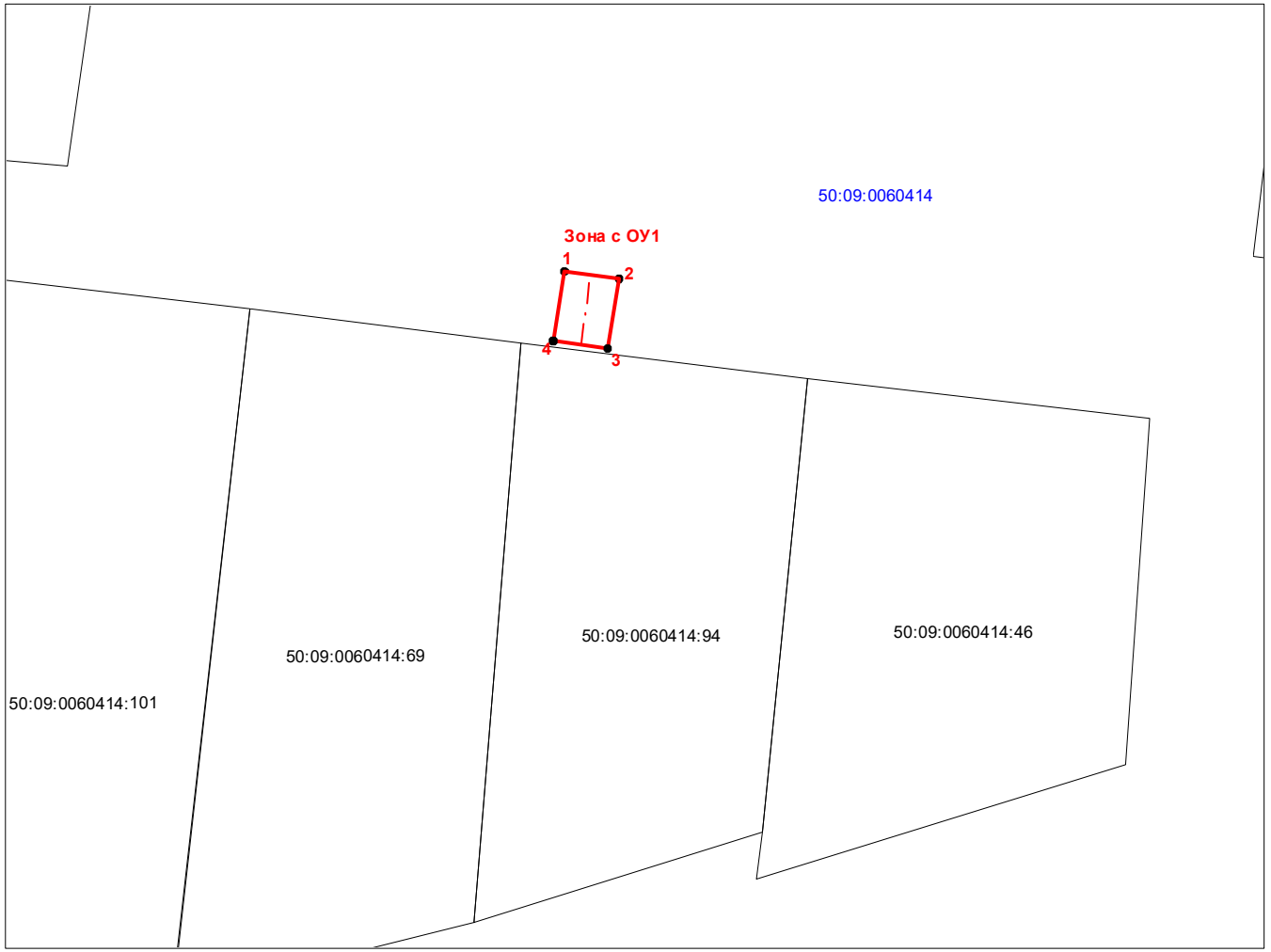
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502515.59	2170440.36	Аналитический метод	0.1	-
2	502515.14	2170444.33	Аналитический метод	0.1	-
3	502510.02	2170443.51	Аналитический метод	0.1	-
4	502510.50	2170439.54	Аналитический метод	0.1	-
1	502515.59	2170440.36	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положения на местности
- 1 - обозначение новой характерной точки

Зона с ОУ1 – зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ1 – сведения о границах территории, в отношении, которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа"

- (красная линия) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (черная линия) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положения на местности
- (синяя линия) - граница кадастрового квартала
- - - (красная пунктирная линия) - часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительного

50:09:0060414 - кадастровый квартал

Подпись: _____ Дата 13.03.2024
Место для печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

